



WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

I. OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW NAJMU

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 44,40 m² dachu budynku numer 4 Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie położonego na działce numer 1019/8 o numerze KW KR1P/00058975/1, z przeznaczeniem pod montaż infrastruktury telekomunikacyjnej.
Stan istniejący powierzchni najmu przedstawiają załączniki graficzne, przedmiotowa powierzchnia znajduje się na wysokości około 26,5 m nad powierzchnią otaczającego terenu (około 27,7 metra powierzchnia attyki).
2. Szczegółowy opis przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 2 i załącznik nr 3.1 i 3.2 (rysunki techniczne).
3. Okres trwania najmu – umowa na czas nieoznaczony.
4. Czynsz najmu płatny będzie z góry na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu może podlegać zmianie jeden raz w roku, z dniem 1 marca, począwszy od roku 2025, przy zmianie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu wynikająca z waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu Oferent zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów zużycia energii elektrycznej.
6. Przed podpisaniem umowy Oferent zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej wynikającej z umowy.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM

Wynajmujący żąda wniesienia wadium w wysokości:

1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych, 00/100). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Gospodarstwa Krajowego SWIFT: GOSKPLPW, IBAN: PL 97 1130 1150 0012 1147 8020 0016, z dopiskiem: „dotyczy DZI.S.261.1.2024”. Wadium będzie skutecznie wniesione w momencie uznania rachunku Wynajmującego w oznaczonym terminie, tj. gdy znajdzie się na koncie Wynajmującego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta po zawarciu umowy.

Oferent, który wygra przetarg może przekazać kwotę wadium na pierwszy czynsz lub kaucję gwarancyjną - zabezpieczenie umowy.



III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

1. Oferent zobowiązany jest do prowadzenia działalności w branży telekomunikacyjnej.
2. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2 500.000,00 zł.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAJMU

Zgodnie z opisem przedmiotu najmu – załącznik 2 do ogłoszenia i istotnymi postanowieniami umowy – załącznik nr 5.

V. INFORMACJA O CENIE WYWOŁAWCZEJ I KRYTERIA OCENY OFERT

1. 529,00 zł/ 1 m²/ za 1 miesiąc netto + VAT
2. Zostają odrzucone: oferty zawierające cenę wywoławczą niższą od ceny wywoławczej, złożone po terminie, nieczytelne, niekompletne lub budzące wątpliwość, której wyjaśnienie mogłoby stanowić nową ofertę.
3. Kryteria oceny ofert:
Cena: 100 % - rozumiana jako wysokość czynszu tj. stawka za 1 m² x ilość m² jaką chce wynająć Oferent.
Liczona jako: iloraz ceny oferty ocenianej (stawka czynszu za 1 miesiąc) i ceny oferty najkorzystniejszej (najwyższej) x 100
Uwaga: Przetarg może wygrać więcej niż jeden Oferent – do wyczerpania limitu wynajmowanej powierzchni tj. łącznie do 44,40 m².
4. Oferty nie spełniające wymagań przetargu nie będą rozpatrywane.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być złożona nie później niż do dnia 03.04.2024 r. do godz. 10:30 w jednej zaklejonej kopercie lub nieprzeźroczystym opakowaniu, zamkniętym w sposób trwały. Na kopercie powinien znajdować się adres Oferenta, a koperta powinna być zaadresowana w sposób następujący:

Nazwa i adres Oferenta do korespondencji

Instytut Fizyki Jądrowej
im. Henryka Niewodniczańskiego
Polskiej Akademii Nauk,
ul. Radzikowskiego 152
31-342 Kraków



INSTYTUT FIZYKI JĄDROWEJ
im. Henryka Niewodniczańskiego
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Oferta na:

„Najem powierzchni 44,40 m2 dachu budynku numer 4 IFJ PAN w Krakowie”

Znak sprawy: DZI.S.261.1.2024

Nie otwierać przed 03.04.2024 roku godz. 11:00

lub

drogą elektroniczną w formie skanu dokumentów, na adres e-mail

krystyna.adamek@ifj.edu.pl; za potwierdzeniem otrzymania e-maila.

Uwaga: Oferta wysłana drogą elektroniczną musi być oznaczona tytułem: „Oferta nr DZI.S.261.1.2024”. Pliki ofert złożonych drogą elektroniczną będą otwarte w tym samym terminie co oferty złożone pisemnie w kopertach.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz musi zostać podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta. Dopuszcza się nazwy elementów w języku angielskim
- 2) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Każda strona oferty winna być ponumerowana i zaparafowana.
- 4) Oferta musi zawierać propozycję ceny wg formuły określonej przez Wynajmującego.
- 5) Do oferty należy dołączyć:
 - wypełniony formularz oferty – załącznik nr 4;
 - zaakceptowane istotne postanowienia umowy – załącznik nr 5;
 - oświadczenie o przeciwdziałaniu agresji – załącznik nr 6;
 - specyfikację zawierającą:
 - krótki opis firmy;
 - koncepcję instalacji anten (wizualizacja lub rysunek);
 - Ponadto do oferty należy dołączyć następujące dokumenty w postaci oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby:
 - polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem przetargu lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej;
 - dowód wniesienia wadium;
- 6) Termin ważności oferty - minimalny okres jej ważności rozpoczyna się w dniu złożenia ofert, a kończy się nie wcześniej niż z dniem zakończenia przetargu, a w przypadku Oferenta, który wygra przetarg w dniu podpisania umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo wyboru oferty zgodnie z Regulaminem zasad najmu i dzierżawy nieruchomości będących w posiadaniu Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie (Zarządzenie Dyrektora IFJ PAN nr 22/2022 z dnia 07.06.2022 r.).



**INSTYTUT FIZYKI JĄDROWEJ
im. Henryka Niewodniczańskiego
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

- 8) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 9) Do zawarcia umowy dojdzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zamieszczenia informacji o wyniku przetargu na stronie internetowej Zamawiającego.
- 10) Informacja o wyniku przetargu zostanie również przekazana drogą elektroniczną na adres e-mail określony w ofercie, wszystkim uczestnikom postępowania.