



WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

I. OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW NAJMU

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni w pomieszczeniach znajdujących się na parterze w hallu budynku głównego nr 5 i na parterze w hallu budynku CCB Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, z przeznaczeniem pod uruchomienie automatów sprzedających napoje i słodycze. Pomieszczenia znajdują się w budynku głównym nr 5 IFJ PAN, ul. Radzikowskiego 152 i w budynku Centrum Cyklotronowego Bronowice, ul. Mięśowicza 1, zlokalizowanych w na terenie dzielnicy IV Prądnik Biały, działka nr 1019/8, j. ed. ew. Krowdrza, obr. K-34.
2. Obszar najmu może być wynajęty wyłącznie z przeznaczeniem na uruchomienie automatów sprzedających: napoje (z wyłączeniem napojów alkoholowych) zimne, gorące (kawa, herbata, zupy, inne), słodycze, przekąski, inne.
3. Oferent przedstawi Wynajmującemu do zaakceptowania koncepcję organizacji przestrzeni - miejsca ustawienia automatów sprzedających.
4. Oferent we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany do urządzenia i wyposażenia obszaru najmu na cele prowadzonej działalności.
5. Okres trwania najmu – umowa na czas nieoznaczony. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nie może być dłuższy niż 2 tygodnie od daty podpisania umowy.
6. Czynsz najmu płatny będzie z góry na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu może podlegać zmianie jeden raz w roku, z dniem 1 marca, począwszy od roku 2025, przy zmianie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu wynikająca z waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
7. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu Oferent zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych – energia elektryczna. Oferent zobowiązany będzie do odbioru we własnym zakresie wytworzonych odpadów.
8. Przed podpisaniem umowy Oferent zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej wynikającej z umowy.
9. Wstęp na teren IFJ PAN pracowników Oferenta będzie możliwy za pomocą kart kontroli dostępu. Karty kontroli dostępu wydawane będą na podstawie pisemnego wniosku ze wskazaniem ilości kart oraz okresu i uiszczeniu kaucji w wysokości 20,00 zł za jedną kartę.



II. INFORMACJE O OBSZARZE NAJMU

1. Obszar najmu znajduje się na parterze w hallu w głównym budynku nr 5 Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, przy ul. Radzikowskiego 152, wejście główne oraz na parterze hallu budynku Centrum Cyklotronowego Bronowice IFJ PAN przy ul. Mięśowicza 1.
2. W trakcie użytkowania pomieszczeń Oferent będzie zobowiązany zapewnić:
 - dostęp do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytów,
 - dostęp do automatów celem sprawdzenia stanu technicznego instalacji przebiegających przez powierzchnię objęta najmem oraz dokonania ewentualnych wymian i napraw bądź usunięcia awarii.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM

Wynajmujący żąda wniesienia wadium w wysokości:

300,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Gospodarstwa Krajowego SWIFT: GOSKPLPW, IBAN: PL 97 1130 1150 0012 1147 8020 0016, z dopiskiem: „dotyczy DZI.S.261.2.2024”. Wadium będzie skutecznie wniesione w momencie uznania rachunku Wynajmującego w oznaczonym terminie, tj. gdy znajdzie się na koncie Wynajmującego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta po zawarciu umowy.

Oferent, który wygra przetarg może przekazać kwotę wadium na pierwszy czynsz lub kaucję gwarancyjną - zabezpieczenie umowy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

1. Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w przedmiocie najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przepisami BHP oraz PPOŻ.
2. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 300.000,00 zł.

V. INFORMACJA O CENIE WYWOŁAWCZEJ I KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena wywoławcza stawki czynszu: 62,34 zł/ za 1 miesiąc/ 1 m² + podatek VAT
2. Zostają odrzucone: oferty zawierające cenę wywoławczą niższą od ceny wywoławczej, złożone po terminie, nieczytelne, niekompletne lub budzące wątpliwość, której wyjaśnienie mogłoby stanowić nową ofertę.
3. Kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena: 80 %



INSTYTUT FIZYKI JĄDROWEJ
im. Henryka Niewodniczańskiego
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Liczona jako: iloraz ceny oferty ocenianej (stawka czynszu za 1 miesiąc) i ceny oferty najkorzystniejszej (najwyższej) x 80%.

- 2) Przedstawiona koncepcja prowadzenia działalności: 20 %

Liczona jako: koncepcja zgodna z warunkami i zakresem przetargu maksymalnie do 20 pkt., koncepcja niezgodna z warunkami i zakresem przetargu 0 pkt.

Przy czym 1% = 1 pkt.

4. Oferty nie spełniające wymagań przetargu nie będą rozpatrywane.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być złożona nie później niż do dnia 03.04.2024 r. do godz. 11:00 w jednej zaklejonej kopercie lub nieprzeźroczystym opakowaniu, zamkniętym w sposób trwały. Na kopercie powinien znajdować się adres Oferenta, a koperta powinna być zaadresowana w sposób następujący:

Nazwa i adres Oferenta do korespondencji

Instytut Fizyki Jądrowej
im. Henryka Niewodniczańskiego
Polskiej Akademii Nauk,
ul. Radzikowskiego 152
31-342 Kraków

Oferta na:

„Najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod automaty sprzedające napoje i słodczyce w hallu budynku głównego nr 5 i w hallu budynku CCB IFJ PAN w Krakowie”
Znak sprawy: DZI.S.261.2.2024

Nie otwierać przed 03.04.2024 roku godz. 11:30

lub

drogą elektroniczną w formie skanu dokumentów, na adres e-mail krystyna.adamek@ifj.edu.pl za potwierdzeniem otrzymania e-maila.

Uwaga: Oferta wysłana drogą elektroniczną musi być oznaczona tytułem: „Oferta nr DZI.S.261.2.2024”. Pliki ofert złożonych drogą elektroniczną będą otwarte w tym samym terminie co oferty złożone pisemnie w kopertach.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz musi zostać podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta. Dopuszcza się nazwy elementów w języku angielskim
- 2) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą 1 koncepcję ustawienia automatów na wynajmowanej powierzchni.



- 3) Każda strona oferty winna być ponumerowana i zaparafowana.
- 4) Oferta musi zawierać propozycję ceny wg formuły określonej przez Wynajmującego.
- 5) Do oferty należy dołączyć:
 - wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2;
 - zaakceptowane istotne postanowienia umowy – załącznik nr 3;
 - oświadczenie o przeciwdziałaniu agresji – załącznik nr 4;
 - specyfikację zawierającą:
 - krótki opis firmy;
 - opis techniczny automatów sprzedażowych z dokładnym określeniem parametrów technicznych i sposobu użytkowania;
 - koncepcja ustawienia automatów wraz z wizualizacjami i opisem systemu oraz asortymentu sprzedawanych artykułów;
- 6) Ponadto do oferty należy dołączyć następujące dokumenty w postaci oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby:
 - polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem przetargu lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej;
 - dowód wniesienia wadium.
- 7) Termin ważności oferty - minimalny okres jej ważności rozpoczyna się w dniu złożenia ofert, a kończy się nie wcześniej niż z dniem zakończenia przetargu, a w przypadku Oferenta, który wygra przetarg w dniu podpisania umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo wyboru oferty zgodnie z Regulaminem zasad najmu i dzierżawy nieruchomości będących w posiadaniu Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie (Zarządzenie Dyrektora IFJ PAN nr 22/2022 z dnia 07.06.2022 r.).
- 9) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 10) Do zawarcia umowy dojdzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zamieszczenia informacji o wyniku przetargu na stronie internetowej Zamawiającego.
- 11) Informacja o wyniku przetargu zostanie również przekazana drogą elektroniczną na adres e-mail określony w ofercie, wszystkim uczestnikom postępowania.