

Nowy WZÓR UMOWY DZI.261.15.2024

zawarta w dniu ... 2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk,
ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod
nr RIN-III-61/04, nr NIP: 675 000 04 44, REGON: 000326983, reprezentowanym przez:

1. . prof. dr hab. Tadeusza Lesiaka - Dyrektora
przy udziale
2. mgr inż. Małgorzaty Jasiówki - Głównego Księgowego
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub IFJ PAN

a

...

zwanym dalej Wykonawcą.

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego konkursu, na podstawie zebranych ofert nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem postępowania konkursowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Instytucie Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora IFJ PAN nr 7/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przeglądu drzew zlokalizowanych na terenie IFJ PAN w Krakowie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... 2024 r. na którą składa się formularz oferty i opis przedmiotu zamówienia stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie przeglądu drzew pod kątem bezpieczeństwa, wyselekcjonowanie spośród istniejącego drzewostanu znajdującego się na terenie IFJ PAN drzew, które należy uznać za zagrażające bezpieczeństwu dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia oraz które wymagają prac pielęgnacyjnych, opisanie ich oraz wydanie zaleceń i priorytetowych działań.
2. Wykonane opracowanie, będące wynikiem przeprowadzonej ekspertyzy zostanie dostarczone Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej wydrukowanej i oprawionej oraz w wersji elektronicznej (pliki edytowalne oraz nieedytowalne) zapisanej na trwałym nośniku elektronicznym.

§ 3

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Adres administracyjny :

Województwo: małopolska

Powiat: Kraków

Gmina: Kraków

Obręb ewidencyjny: 34

Jednostka ewidencyjna: Krowodrza

Działka ewidencyjna: 1019/8

Powierzchnia: 7,8416 ha

2. Wykonawcy oświadczą, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania. Zamawiający wskazuje, że wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony przyrody, itd.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą dla profesjonalisty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
- a) zapewnienia własnymi środkami i na własny koszt wszystkich materiałów i specjalistycznego sprzętu niezbędnego do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) skierowania do prac odpowiedniej liczby pracowników, zapewniającej terminową i jakościową realizację przedmiotu umowy;
 - c) zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie sporządzania przeglądu drzewostanu;
 - d) przygotowania opracowania, będącego wynikiem przeprowadzonej ekspertyzy w 3 egz. w wersji papierowej wydrukowanej i oprawionej oraz elektronicznej zapisanej na trwałym nośniku elektronicznym;
 - e) ponumerowania drzew oraz odpowiedniego oznaczenia drzew zakwalifikowanych do wycięcia i które wymagają prac pielęgnacyjnych;
 - f) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony przyrody, itd.;
 - g) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia w sąsiedztwie drzewa spowodowanego, np. pęknięciem pnia, wypróchnieniami, itd.,

- h) przekazywania Zamawiającemu informacji o okolicznościach mogących wpłynąć na nienależytą lub nieterminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu takich okoliczności.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 8. Obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej uznaje się za spełniony, gdy:
 - 1) Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC,
 - 2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu umowy.
W przypadku posiadania okresowej polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC na kolejny okres.
 9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy OC w przypadku okresowej polisy OC będzie podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 7 umowy.

§ 4

1. Ustala się termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w pkt. 1;
3. W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w pkt 1 Zamawiający może: odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, albo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 7 Umowy, albo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy będzie: ..., tel. ..., e-mail: ...

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..., tel. ..., e-mail [...](#)
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów e-mail określonych w pkt. 1 i 2 może nastąpić na podstawie przekazanej drugiej Stronie informacji i nie wymaga formy aneksu.

§ 6

1. Koszt realizacji umowy ustala się na: złotych netto + należny podatek VAT. Łącznie ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto .../100),
2. Kwota obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i w zakresie określonym § 2.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu odbioru opisującym dokładnie (według nazwy, symbolu,) przedmiot umowy, datę wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, czy jest zgodny z ofertą Wykonawcy, kompletny, zawierający wszystkie dokumenty, materiały niezbędne do użytkowania, inne.
4. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po pozytywnym odbiorze zakończonym protokołem, o którym mowa w pkt. 3
5. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w pkt. 1, w terminie ... dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze strony Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
9. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności wynika z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
10. Cesja wierzycelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 pkt. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za realizację obowiązków, o których mowa w niniejszej umowy, przez osoby inne niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - d) za nieprzedłużenie ubezpieczenia OC w przypadku okresowej polisy – 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

§ 8

Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wykonanie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie IFJ PAN, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający