

## WZÓR UMOWY DZI.261.16.2024

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie  
nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i wymagań ofertowych

zawarta w dniu ... ..2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk,  
ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-  
III-61/04, nr NIP: 675 000 04 44, REGON: 000326983, reprezentowanym przez:

1. prof. dr hab. Tadeusza Lesiaka - Dyrektora  
przy udziale
2. mgr inż. Małgorzaty Jasiówki - Głównego Księgowego  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub IFJ PAN

a

....., reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną(ym) dalej Wykonawcą

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego konkursu,  
na podstawie zebranych ofert nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie  
z Regulaminem postępowania konkursowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty  
budowlane w Instytucie Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk  
w Krakowie, nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem  
Dyrektora IFJ PAN nr 7/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r.

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych obejmująca przeglądy, usuwanie awarii, naprawy, remonty oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń transportu bliskiego (dźwigów, suwnic, wciągarek, urządzeń dla niepełnosprawnych) znajdujących się w budynkach Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie - zgodnie z ofertą Wykonawcy, na którą składa się formularz oferty i formularz cenowy stanowiące załączniki do nin. umowy.
2. W zakres umowy wchodzi:
  - a. czynności konserwacyjne określone stosownymi przepisami oraz instrukcjami;
  - b. dokonywanie przeglądów technicznych nie rzadziej, jak co 30 dni według zaleceń producentów oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa i zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).

- c. utrzymanie całodobowego pogotowia awaryjnego reagującego w nagłych przypadkach, takich jak zablokowanie windy z pasażerami w kabinie. Czas reakcji po zgłoszeniu do 30 minut;
  - d. usuwanie awarii oraz wykonywanie drobnych napraw niewymagających użycia części zamiennych. Czas reakcji po zgłoszeniu stojącej windy, gdy nikt nie jest zablokowany w środku oraz w przypadku innej usterki do 3 godzin, nie wliczając w to pory nocnej, czyli między 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup>;
  - e. przygotowanie dźwigów oraz udział w badaniach okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz organizacja współpracy z UDT (z wyjątkiem opłat);
  - f. sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej według zakresu wymaganego przepisami.
3. Zgłoszenia wykonania przeglądu będą uzgadniane zarówno drogą telefoniczną jak i pisemnie drogą elektroniczną w formie e-maila. Szczegółowe terminy (data wraz z godziną) wykonania okresowych przeglądów, będą każdorazowo ustalane z Zamawiającym.
  4. W ramach zakresu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do wykonywania remontów i podejmowania napraw w przypadku wystąpienia awarii urządzeń. Usługa obejmuje ustalenie stanu urządzeń, zakresu wymiany podzespołów i niezbędnych prac, dostawę podzespołów i materiałów pomocniczych, wykonanie prac.
  5. Przed przystąpieniem do remontu/naprawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zestawienie określające zakres i koszty wymiany podzespołów oraz koszty prac.
  6. W przypadku braku akceptacji kosztorysu naprawy (np. rażąco wysoka cena) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego podmiotu, który wykona usługę naprawy.
  7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby czas usunięcia awarii był ustalany z Zamawiającym, każdorazowo po otrzymaniu akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy/remontu na podstawie złożonego przez Zamawiającego zamówienia pisemnie na adres e-mail: ..... lub telefonicznie na nr ...
  9. Niniejszą umową nie są objęte prace związane z linią zasilającą 400 V i 230 V przed tablicą rozdzielczą w maszynowni. Naprawy wynikające z niewłaściwego użytkowania, dewastacji lub kradzieży, będą wykonywane na podstawie punktu 3.

## § 2

### Realizacja umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy i obowiązuje od .... roku do ..... roku .
2. Niniejsza umowa wygasa przed upływem okresu czasu jej trwania z dniem wyczerpania środków, o których mowa w § 3 pkt 1.
3. Jeżeli w trakcie trwania umowy nie zostanie wyczerpana wartość określona w § 3 pkt 1, to Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
4. Prace (nie dot. awarii, napraw i pogotowia awaryjnego) objęte niniejszą umową wykonywane będą w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania serwisu dźwigu osobowego (poz. nr 12 formularza cenowego) w budynku nr 12 (CCB) po godzinie 14 lub dostosuje się do innych godzin dostępu.
6. Awarie usuwane będą w oparciu o telefoniczne powiadomienie Wykonawcy o ich wystąpieniu.
7. Zgłoszenia awarii dokonywane będą telefonicznie pod numerami : ...; e:mailem: .....
8. Do nadzoru i bieżącej kontroli wykonywania niniejszej umowy upoważnieni są:
  - a. ze strony Zamawiającego: ... tel. ..., e-mail: ...
  - b. ze strony Zleceniobiorcy: ...
9. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów e-mail określonych w pkt. 6 a, b może nastąpić na podstawie przekazanej drugiej Stronie informacji i nie wymaga formy aneksu.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy ... zł brutto, (słownie: ... zł brutto, 00/100).
2. Wykonawcy za prace będące przedmiotem umowy przysługuje miesięczne wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..., na którą składa się formularz oferty oraz formularz cenowy, stanowiącą integralną część umowy i zawiera koszty przeglądu, koszty dojazdów jak również koszty napraw i remontów oraz materiałów niezbędnych do konserwacji wymienionych w załączniku nr ... do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 obliczone będzie na podstawie formularza cenowego i za faktycznie serwisowane urządzenia w danym miesiącu.
4. Wykonawca gwarantuje, że podane ceny w formularzu cenowym nie wzrosną w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilości serwisowanych urządzeń w okresie trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 pkt 2.
6. Po dokonaniu okresowego przeglądu konserwacyjnego i po każdej naprawie/remontie, Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych czynności, zawierający raport o stanie technicznym urządzeń dźwigowych. Protokół będzie sporządzany w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Protokół nie zawierający zastrzeżeń do wykonanej usługi będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu ze strony Zamawiającego.
9. Do faktur VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz urządzeń podlegających konserwacji w danym miesiącu wraz z ceną jednostkową.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Strony postanawiają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
13. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności wynika z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
14. Cesja wierzytelności wynikających z umowy dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do dźwigów w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zabezpieczenia sprawności i ciągłości zasilania dźwigów do tablicy wstępnej (rozdzielczej) w maszynowni.
3. Niedokonywania żadnych zmian ani przeróbek w urządzeniach, których dotyczy umowa.
4. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w pracy dźwigu.
5. Utrzymywania w sprawności zamknięcia wejścia do maszynowni, zabezpieczenie jej przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienia całodobowego dostępu do maszynowni pracownikom Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi standardami technicznymi oraz należytą starannością.
2. Przestrzegania instrukcji konserwacji.
3. Przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.
4. Przestrzegania przepisów i zasad porządkowych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego
5. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi niezbędnych do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
6. Informowania Zamawiającego o mogącej wystąpić w przewidywalnej przyszłości konieczności remontów lub wymian głównych podzespołów dźwigów.
7. Terminowego przystępowania do usuwania awarii oraz wykonywania prac w ustalonych przez strony terminach.
8. Wykonywanie czynności odnotowywane będzie w książkach konserwacji urządzeń.

9. Osoby wykonujące konserwację i naprawy muszą posiadać uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez Urząd Dozoru Technicznego (dla dźwigów, suwnic, urządzeń dla niepełnosprawnych).
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i uwzględniać specyfikę pracy w IFJ PAN ( np. godziny dostępu).

## **§ 6**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji na wykonane remonty i naprawy urządzeń określone w § 1 niniejszej Umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty, prawidłowo wystawionej, faktury przez Wykonawcę.
2. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wszelkie wady, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie ustalonym przez Strony.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach na piśmie, w tym dopuszcza się zgłoszenie e-mail na adres: ..... niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, koszty transportu do naprawy jak i po naprawie – obciążają Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 7**

### **Siła wyższa**

Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wykonanie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie ustalonych terminów, opisanych w § 1 pkt 2 w wysokości:
    - 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. b;
    - 200 zł brutto za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki w przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. c;
    - 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. d.

- b) W przypadku postoju dźwigów, łącznie powyżej 2 dni w miesiącu, nalicza się karę w wysokości 10 % średniej wartości brutto kosztów konserwacji dźwigów z ostatnich trzech miesięcy za każdy dzień postoju, licząc od 1 dnia postoju w danym miesiącu. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w możliwości użytkowania dźwigu nie krótszą niż 6 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych czyli między 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup>.
  - c) z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 pkt. 1.
  - d) za rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 pkt. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie IFJ PAN, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**