

**WZÓR UMOWY DZI.261.26.2024**

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i wymagań ofertowych

zawarta w dniu ... ..2022 r. w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk,  
ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod  
nr RIN-III-61/04, nr NIP: 675 000 04 44, REGON: 000326983, reprezentowanym przez:

1. prof. dr hab. Tadeusza Lesiaka - Dyrektora  
przy udziale
2. mgr inż. Małgorzaty Jasiówki - Głównego Księgowego  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub IFJ PAN

a

....., reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną(ym) dalej Wykonawcą

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego konkursu, na podstawie zebranych ofert nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem postępowania konkursowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Instytucie Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN w Krakowie, nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora IFJ PAN nr 7/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż systemu klimatyzacji oraz wykonanie instalacji dla Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... 2024 r., na którą składa się formularz oferty, formularz techniczno-cenowy, opis przedmiotu zamówienia stanowiące integralną część umowy.
2. Zakres prac polegać będzie w szczególności na:  
Pracownia 4A:
  - dostawie i montażu jednostki kasetonowej wewnętrznej wraz z instalacją o mocy chłodzącej min. 5 kW oraz dostawie i montaż jednostki zewnętrznej o odpowiedniej mocy, która pozwoli na dołożenie dodatkowej jednostki wewnętrznej o wydajności do 3,5kW (zapas dla Użytkownika);
  - wykonanie instalacji freonowej (na pionowym odcinku schowanej w plastikowym korycie do instalacji freonowych);
  - wykonanie instalacji sterowania pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną oraz wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
  - zamocowanie jednostek wewnętrznej i zewnętrznej (na dachu budynku – stopy typu Big Foot, wykorzystanie istniejącego przejście przez warstwy dachowe), uruchomienie instalacji.

- Instalacja zasilająca od rozdzielnic elektrycznej do jednostki zewnętrznej wykonana zostanie przez Wykonawcę. Podłączenie przewodu zasilającego do rozdzielnic zostanie wykonane przez służby techniczne Zamawiającego.
- Po stronie Wykonawcy należy dostawa zabezpieczeń zgodnych z zainstalowanym systemem w rozdzielnic. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 63,15m<sup>2</sup> a wysokość h=3,8m.

Pracownia 4B:

- dostawa i montażu dwóch jednostek kasetonowych wewnętrznych typu multi split wraz z instalacją o mocy chłodzącej min. 5 kW każda oraz dostawia i montażu jednostki zewnętrznej o odpowiedniej mocy.
- Wykonawca powinien wykonać instalacje freonową (na pionowym odcinku schowaną w plastikowym korycie do instalacji freonowych), instalację sterowania pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną, wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin, zamocowanie jednostek wewnętrznych i zewnętrznej (na dachu budynku – stopy typu Big Foot, wykorzystanie istniejącego przejście przez warstwy dachowe), uruchomienie instalacji.
- Instalacja zasilająca od rozdzielnic elektrycznej do jednostki zewnętrznej wykonana zostanie przez Wykonawcę. Podłączenie przewodu zasilającego do rozdzielnic zostanie wykonane przez służby techniczne Zamawiającego.
- Po stronie Wykonawcy należy dostawa zabezpieczeń zgodnych z zainstalowanym systemem w rozdzielnic. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 106,90m<sup>2</sup> a wysokość h=3,8m.

3. W zakresie prac Wykonawca winien:

- wykonać prace towarzyszące w zakresie elektrycznym (podłączenie jednostek wewnętrznych z zewnętrzną) i budowlanym, w tym zabudowę urządzeń i prace na dachu (doszczelnienia przy przejściu instalacji na dachu, przekucia i obrobienie przejść wewnętrznych przez ściany);
- Zasilanie do jednostki zewnętrznej wraz z dostawą odpowiednich zabezpieczeń leżeć będzie po stronie Wykonawcy;
- Sterowanie jednostkami wewnętrznymi odbywać się winno za pomocą sterowników przewodowych – miejsce montażu sterowników zostanie uzgodnione z Zamawiającym;
- Jednostki wewnętrzne winny mieć co najmniej 5 kW wydajności chłodniczej każda. Miejsce montażu jednostki zewnętrznej – dach budynku.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na terenie Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk przy ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków dla Zakładu Materiałów Magnetycznych i Narrostruktur (NZ34), oraz dla Zakładu Materii Miękkiej (NZ35).
2. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca zrealizuje w terminie ... r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według ustaleń zawartych w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz uruchomienia dostarczonych urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego i producenta klimatyzatorów a także posiada umiejętności, doświadczenie, kadrę i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedmiotem zamówienia kompletnej dokumentacji (m. in. dokument gwarancyjny, instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń).
5. Wykonawca winien zweryfikować miejsce zabudowy i dokonać prawidłowego montażu wraz z zabudową urządzeń zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy;
  - Zamawiający umożliwi wykonanie zakresu robót przez Wykonawcę bez przeszkód zewnętrznych niezwłocznie po zawarciu umowy.

#### **§ 5**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy będzie: ..., tel..., e-mail ....;
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..., tel. ..., e-mail ... .
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów e-mail określonych w pkt. 1 i 2 może nastąpić na podstawie przekazanej drugiej Stronie informacji i nie wymaga formy aneksu.

#### **§ 6**

1. Koszt realizacji umowy ustala się na kwotę: .... złotych netto + należny podatek VAT 23%. Łącznie: ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto, .../100).
2. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru opisującego dokładnie przedmiot umowy, datę wykonania przedmiotu umowy, czy wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
4. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w pkt. 3.
5. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w pkt. 1, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze strony Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
9. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności wynika z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 pkt. 1;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 pkt. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonane prace zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na klimatyzatory – zgodnie z warunkami gwarancji producenta określonymi w karcie gwarancyjnej. Okres gwarancji liczony jest od daty dostawy.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wszelkie wady, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wynikającym z ust. 6.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
5. Wszelkie zgłoszenia usterek (wad) będą przekazywane Wykonawcy e-mailem na adres: [...](#) za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zgłoszenia skierowanym na adres e-mail .....

6. Czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż 48 godzin z wyłączeniem dni wolnych od pracy, od momentu zgłoszenia do momentu stawienia się u Zamawiającego. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 14 dni od momentu zgłoszenia.
7. Okres gwarancji na przedmiot umowy zostanie automatycznie wydłużony o czas, który minie od momentu zgłoszenia wady do dostarczenia naprawionego przedmiotu umowy po wykonaniu naprawy do Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w pkt 6 lub w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zawiadomienie Zamawiającego o wadzie przedmiotu umowy, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do jej usunięcia, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania takich prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia (zespołu) na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.

## **§ 9**

Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wykonanie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

## **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie IFJ PAN, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający