

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-III-61/04, NIP 6750000444, REGON 000326983, zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

Dyrektor – prof. dr hab. Tadeusz Lesiak

przy udziale

Głównego Księgowego – mgr inż. Małgorzaty Jasiówki
zwaną dalej Zamawiającym, a:

.....,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą lub Instytutem,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego nr DZP-271-...../20 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót w tym robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących na potrzeby inwestycji pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 1 do potrzeb laboratorium ICPMS”, w oparciu o dokumentację projektową.
2. W zakresie prac przewidziano m.in.:
 - dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 1,
 - prace zewnętrzne w zakresie dojścia do budynku, budowy instalacji wentylacji i rozprężalni gazów,
 - prace instalacyjne w obiekcie, w tym doprowadzenie wszelkich mediów niezbędnych do pracy laboratorium (m.in. CT od wymiennika MPEC do urządzeń, doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza oraz innych mediów, wyprowadzenie instalacji wyrzutowych ponad dach, przebudowa instalacji gazów technicznych w kolidującym laboratorium itp.),
 - wyposażenie laboratorium zgodnie z projektem technologii z wyłączeniem dostawy spektrometru masowego oraz komór laminarnych (komory i spektrometr masowy jest w zakresie dostawy Zamawiającego, konieczna jest w tym zakresie współpraca z Zamawiającym w zakresie wprowadzenia i podłączenia przedmiotowych urządzeń),
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym również zamiar powykonawczy geodezyjny wraz ze zgłoszeniem do właściwego organu) i przekazaniem jej w formie papierowej (oryginał + jedna kopia potwierdzona za zgodność przez kierownika budowy) oraz wersji elektroniczną (skan z dokumentacji odbiorowej z podpisami kierownika budowy, 1 plik w formacie PDF),
 - sporządzenie dokumentów księgowych i przekazanie dokumentów niezbędnych do wprowadzenia na stan wytworzonego majątku,
 - przeszkolenie personelu Zamawiającego z zakresu zabudowanych instalacji,
 - wykonanie wszelkich czynności administracyjnych, w tym:
 - czynności rozpoczynających prace (w tym zgłoszenie rozpoczęcia budowy, zgłoszenie i

zapewnienie nadzoru archeologicznego wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji),

- czynności odbiorowych wraz z dokonaniem wszelkich zgłoszeń do właściwych organów i instytucji (np. Właściwy KM PSP, Właściwy PPIS, UDT, PINB itp.),

3. Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych opisany został za pomocą dokumentacji projektowej.

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa, stanowiące integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 pkt 2).

§3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: (nie później niż 7 dni od podpisania umowy)
2. Niezależnie od terminu zakończenia całości zadania Wykonawca winien zakończyć poszczególne zakresy prac:
 - a) podłączenie komór laminarnych wraz z instalacją przez producenta - w terminie pomiędzy 15 a 30 czerwca 2021 roku
 - b) podłączenie instalacji do właściwych mediów celem zrealizowania czynności odbiorowych (podłączenie do węzła MPEC – dostawa i zabudowa węzła w wymiennikowni w budynku nr 1 w gestii MPEC) w wskazanych w punkcie a.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się:
 - a) do 26 tygodni od przekazania placu budowy - zakończenie robót budowlanych
 - b) do 30 tygodni od przekazania placu budowy - osiągnięcie gotowości do czynności odbiorowych z Zamawiającym (po uprzednim dokonaniu odpowiednich zgłoszeń i otrzymaniu protokołów odbioru od właściwych organów).
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień rozpoczęcia prac Komisji Odbioru w trybie określonym w §11 niniejszej umowy, pod warunkiem, że prace zostaną odebrane przez Komisję Odbioru, zgodnie z terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, uzgodniony z Zamawiającym i zaakceptowany przez niego, stanowi załącznik nr ... do niniejszej Umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót)
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji wraz z opiniami, uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (PW, PB).

Wykonawca przekazany egzemplarz PB zwróci Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy. Do bieżącej realizacji winien dokonać powielenia przekazanych dokumentacji we własnym zakresie.

4. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji.
6. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla uzyskania wymaganych umową decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie Zamawiającemu:
 - oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia,
 - programu zapewnienia jakości prac,
 - pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji związanych z wykonywanymi pracami.
3. Zamieszczenie na placu budowy w widocznym miejscu, ogłoszenia przygotowanego przez Zamawiającego, a dotyczącego obowiązku zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści:
„Podwykonawco! Sprawdź czy Twoja umowa z Wykonawcą została przedłożona i zaakceptowana przez Instytut (Zamawiającego)”
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektorów nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
6. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
7. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
8. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
10. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
11. Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.

12. Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone. Wszelkie korzyści wynikające z przekazania złomy należne są Zamawiającemu.
13. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
14. Przeprowadzenie i uzyskanie, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - a) procedur zgłoszeniowych i decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej, samorządowej;
 - b) procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji Zamawiającego, umożliwiających użytkowanie obiektu.
15. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
16. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Instytutu pojazdów służbowych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia ewentualnych napraw i kosztów związanych zniszczeniami wynikłymi z ich wjazdu na teren Instytutu.
17. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia podwykonawcy, udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), co najmniej na okres realizacji odpowiednich robót wskazanych w niżej wymienionych punktach osób, które będą wykonywały czynności polegające na wykonaniu:
 - Instalacji wentylacji- instalatorów z uprawnieniami SEP - minimum 3 osobyW odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa wyżej Zamawiający wymaga udokumentowania faktu zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
20. Prowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z regulaminami obowiązującymi na terenie Instytutu i zgodnie z zasadami pracy na terenie Instytutu, a w szczególności:
 - a) praca na terenie Instytutu może być wykonywana w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 18.00,
 - b) praca w innym czasie niż powyżej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na minimum 14 dni przed planowanym terminem ich realizacji,

- c) z uwagi na charakter działalności Instytutu, prace głośne np. wyburzenie, wykucia, długie prace związane z użyciem elektronarzędzi, pyłące i brudzące, jak również wymagające wyłączeń mediów winny być uzgadniane z wyprzedzeniem minimum 7 dni roboczych.
- d) dostęp na kondygnację poddasza (každorazowy) wymaga uzgodnienia i jest niemożliwy podczas pracy cyklotronu w budynku nr 1,
- e) dostęp do Instytutu jest awizowany, a Wykonawca może wystąpić o stałą przepustkę dla personelu, która jest wydawana za kaucją,
- f) Wykonawca ma obowiązek z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych dokonać pisemnego zgłoszenia wejścia pracowników realizujących przedmiot umowy celem uzyskania zgody Zamawiającego (w tym podanie danych umożliwiających identyfikację osoby) oraz podanie środków transportu, które będzie chciał wprowadzić na teren Instytutu,
- g) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru prac w osobie koordynatora lub kierownika budowy, którzy będą obecni stale na terenie w czasie realizacji prac,
- h) utworzyć własne zaplecze z elementami koniecznymi do jego funkcjonowania, zbudować własne opomiarowane miejsca poboru mediów (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego)

§ 6

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane, przy udziale podwykonawców, określonych zał. nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 6 ust. 19;
 - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
- przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.

- g) powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) na pełny etat, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
 - h) powinna zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę.
 - i) zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania realizacji powierzonego zakresu robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w pokoju nr....., projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w pokoju nr..... na zasadach określonych w ust. 6.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty

- budowlane,
- e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
 14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta

zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷ 15.

17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷ 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody* dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*

- rodzaj wykonywanych robót
- nazwę zadania
- numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
- okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- datę otrzymania faktury przez Wykonawcę
- datę zapłacenia faktury Podwykonawcy
- kwotę dokonanej zapłaty

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrażeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia.

Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy na zewnątrz.

Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr ... do umowy.

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
24. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §13 ust.1 pkt 1 lit. e) i f).
25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
29. Przepisy ust. 27 i 28 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy szczegółowo określony w §1 i §2 na kwotę zł brutto (słownie:)
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP
3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy, będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc oraz fakturą końcową. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po realizacji minimum 5 % inwestycji. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru (minimalna kwota faktury przejściowej to 5% wartości inwestycji, nie częściej niż 1x w miesiącu). Łącznie faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego oraz powinny odpowiadać procentowi zaangażowania robót (każda z pozycji wynikająca z harmonogramu będzie rozliczana do 90% jej wielkości, a w 100% zostanie zaliczona na etapie protokołu końcowego bezusterkowego). Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia i odbioru robót podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
4. Faktury przejściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą wystawiane na podstawie podpisanych przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru protokołów odbioru wykonanych elementów robót.

5. Ujęte w harmonogramie realizacji robót materiały i urządzenia dostarczone (Zamawiający dokonywać będzie odbioru wyłącznie materiałów zabudowywanych, urządzeń podłączonych i sprawdzonych, urządzenia nie muszą być uruchomione w sensie eksploatacyjnym), na plac budowy będą mogły być ujęte w protokole odbioru wykonanych elementów robót, spisany na koniec miesiąca. Tym samym ich właścicielem staje się Zamawiający, a Wykonawca do czasu ich odbioru końcowego będzie ponosił za nie pełną odpowiedzialność.
6. Zamawiający nie będzie miał obowiązku odbioru robót i zapłaty za roboty wykonane wcześniej niż zostało to określone w harmonogramie realizacji robót. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wcześniejsze wykonanie robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie realizacji robót może wystąpić z wnioskiem o zmianę harmonogramu realizacji robót zgodnie z §16 ust. 3 pkt 3) i §16 ust.5 niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego § 7 ust.1 niniejszej umowy (dotyczy każdej z pozycji harmonogramu).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi za poszczególne elementy robót określone szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie może przekraczać 90 % wartości każdego z nich.
9. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
11. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej/nych faktury/ur przez Zamawiającego i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączone na co najmniej siedem dni przed upływem terminu płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy w Banku nr.....
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji robót budowlanych;
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są: Inspektor Nadzoru: posiadający uprawnienia budowlane a w przypadku jego nieobecności inne osoby przez niego wskazane.
2. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności

§ 10

1. Wykonawca wnosi na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania (wg zasad określonych w § 7 ust. 9) przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad stwierdzonych w okresie objętym rękojmią, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty zastępczego usunięcia wad. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu tych kosztów. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, koszty te zostaną pokryte z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych zespołów (elementów) w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w § 5 ust. 11.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy + odrębne pismo złożone w siedzibie Zamawiającego pokój nr..... co najmniej na 3 dni robocze przed terminem określonym w § 3 ust. 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4.
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega

- sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. W załączniku do protokołu odbioru końcowego zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
 - a) Protokoły zgłoszeń i odbiorów, które winien wykonać w imieniu zamawiającego
 - b) 2 kpl dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy); w szczególności zawierające:
 - oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu prac,
 - oświadczenie gwarancyjne,
 - deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z kartami identyfikacyjnymi, opisami, dokumentacją fotograficzną, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzuty kondygnacji, podpisanych jako protokół przez Inspektora Nadzoru i Użytkownika,
 - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie,
 - protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji spisane przy udziale inspektora nadzoru, przedstawiciela IFJ
 - badania i pomiary instalacji elektrycznych instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim),
 - instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim);
 - b) 2 kpl. dokumentacji powykonawczej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych. Dokumentacja powykonawcza winna być również dostarczona w formie elektronicznej, na płycie CD/DVD, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji,
 - c) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
 9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
 10. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a) i ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy (5 lat). Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu

umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- a) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w pkt 2, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121, z późn. zm.).
 - b) Niezależnie od uprawnień określonych w ust. a), jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
3. Wykonawca udziela lat gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
 5. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 6. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki gwarancji nie ulegną zmianie.
 7. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od naruszenia każdego terminu określonego w § 3 ust. 2 i 3
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 000,00 zł**
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2 000,00 zł**

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **5 000,00** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5 000,00** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2 000,00** złotych,
 - j) jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w §5 ust.18 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, Wykonawca zapłaci za każdy nie przedłożony dokument lub wyjaśnieni zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości **4 000,00** złotych za każdą ww. osobę.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie

- (konsorcjum, spółka cywilna),
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 3 ust. 2 a) i b) (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie rozpoczął, przerwał, opóźnił się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - j) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 24, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit. b÷j) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 1 pkt. b), c), d), e), f), g), h), i), j), koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od

Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że: „umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.4) ;

2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury) – dotyczy warunków znacząco odmiennych niż typowe dla danej pory roku,
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3) i 6),
- d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

- e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - f. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o ile zostały wskazane w SIWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - g. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - h. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - i. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy
- 3) **materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii realizacji robót pozwalających na:
 - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - uzyskanie lepszej jakości robót,
 - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów przedsięwzięcia/zadania;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o

- udzielenie zamówienia w zakresie osób.
- 5) **zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy**
 - 6) **zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.**
4. Dopuszcza się również możliwość zmiany Umowy zgodnie z ustawą PZP.
 5. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy**, , termin wykonania Umowy.
 7. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
 - projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika on ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania – stawki i wskaźniki i ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY