

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DZP.260.13.2021

Umowa zawarta w dniu r. w Krakowie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie *podstawowym bez możliwości negocjacji*, pomiędzy:

Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-III-61/04, NIP 6750000444, REGON 000326983, zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

Dyrektor – prof. dr hab. Tadeusz Lesiak

przy udziale

Głównego Księgowego – mgr inż. Małgorzaty Jasiówki

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa serwisowa systemów chłodniczych systemu Proteus 235** wraz z sukcesywną **dostawą materiałów eksploatacyjnych i niektórych części zapasowych**.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) okresowych konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń;
 - b) napraw urządzeń,
 - c) realizacji zamówień obejmujących wszystkie towary zgodne z przedmiotem zamówienia wymienione w szczegółowej kalkulacji techniczno-cenowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowy usługi serwisowej systemów chłodniczych, będący przedmiotem umowy określony jest w ofercie przetargowej Wykonawcy, opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji warunków zamówienia (swz), które stanowią integralną część umowy.
4. Spełnianie dostaw następować będzie częściami w siedzibie Zamawiającego (ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków). Wielkości poszczególnych zamówień cząstkowych - ilość i asortyment przedmiotu zamówienia, określane będą przez Zamawiającego poprzez

złożenie zamówienia cząstkowego za pomocą faksu na numer, e-mail na adres:
lub pisemnie na adres:.... przez upoważnioną ze strony Zamawiającego osobę.

5. Dostawy realizowane będą w czasie nie przekraczającym dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy od momentu złożenia zamówienia cząstkowego, w sposób określony w § 1 ust. 4).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** lub do wyczerpania maksymalnej wartości określonej w § 5 ust. 5 umowy.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy, wartość zamówień nie przekroczy wartości określonej w § 5 ust. 5 to Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się zrealizować umowę w minimalnym zakresie wynoszącym 60% całkowitej wartości umowy brutto, tj. zł brutto (słownie:).

§ 3

1. Okresowe konserwacje i przeglądy techniczne będą realizowane dwa razy w roku: przed sezonem letnim oraz przed sezonem zimowym (w przewidywanych terminach: maj/czerwiec, październik/listopad) po uprzednio złożonym przez Zamawiającego zamówieniu telefonicznie, faksem lub e-mailem na adres:
2. W przypadku zmiany numeru telefonu, faksu lub e-maila, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia za dokonane prawidłowo.
3. Przeglądy będą wykonane przez Wykonawcę w terminie do dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę od Zamawiającego.
4. Szczegółowe terminy (data wraz z godziną) wykonania przeglądów poszczególnych urządzeń będą każdorazowo ustalane z Zamawiającym.
5. Cena przeglądu uwzględnia koszt dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego (ul. Radzikowskiego 152, 31-342 Kraków).
6. Cena przeglądu nie uwzględnia kosztów materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, z wyjątkiem filtrów powietrza - w przypadku stacji klimatyzacji precyzyjnej.

7. Wartość elementów podlegających zużyciu (poza częściami wyszczególnionymi w Załączniku nr 1 do swz) w trakcie eksploatacji, jeśli zachodzi potrzeba ich wymiany lub uzupełnienia, zostanie każdorazowo uzgodniona przez Strony w oparciu o aktualny cennik Wykonawcy i doliczona na fakturze za przegląd.

§ 4

1. W ramach zakresu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do podejmowania napraw w przypadku wystąpienia niesprawności urządzeń objętych niniejszą umową. Zamawiający dokonywał będzie zgłoszenia niesprawności Wykonawcy telefonicznie, faksem lub e-mailem na numery telefonów lub adres e-mail określonych w § 3 ust. 1. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną niesprawność nie może być dłuższy niż dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy).
2. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys naprawy (zestawienie określające stan urządzeń, zakres i koszty wymiany podzespołów i robót, ceny materiałów i części zamiennych, z wyłączeniem materiałów i części zamiennych ujętych w Załączniku nr 1 do swz oraz informację na temat posiadania przez Wykonawcę materiałów i części zamiennych, z wyłączeniem materiałów i części zamiennych ujętych w Załączniku nr 1 do swz, niezbędnych do usunięcia usterki) w terminie do 2 dni roboczych od dnia reakcji Wykonawcy na zgłoszoną niesprawność urządzeń, o którym mowa w ust. 1. W toku wykonywania naprawy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie zestawienia o ujawnione nowe elementy. Brak akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych przez Wykonawcę cen materiałów i części zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania naprawy na pisemne zlecenie Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów i części dostarczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia niesprawności (przywrócenia stanu funkcjonowania urządzeń z przynajmniej jednym obiegiem chłodniczym) w ciągu dni od momentu otrzymania akceptacji Zamawiającego w przypadku posiadania w magazynie części zamiennych niezbędnych do przywrócenia sprawności urządzeń oraz w ciągu maksymalnie 4 tygodni w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych. W przypadku konieczności wykonania napraw wymagających części, które producent musi

wykonać lub zamówić ich wykonanie, termin naprawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym który uwzględni uwarunkowania techniczne, organizacyjne i logistyczne.

4. W przypadku napraw trwających dłużej niż 90 dni od momentu rozpoczęcia naprawy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zainstalować i uruchomić urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż urządzenie naprawiane.
5. Naprawa odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie ceny jednostkowe, w tym przeglądów podane w szczegółowej kalkulacji techniczno-cenowej oraz cena (stawka) roboczogodziny będą stałe w okresie trwania umowy.
2. Ceny jednostkowe obejmują całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za poszczególne elementy stanowiące przedmiot umowy, w tym jego dostarczenie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Cena obejmuje w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy; opłaty za transport (w tym ubezpieczenia), załadunek, wyładunek, dokumentację niezbędną do normalnego użytkowania, konserwacji i naprawy.
3. Wykonawca może obniżyć ceny jednostkowe wskazane w ofercie w każdym czasie, w formie aneksu do umowy.
4. Ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą objęcia przez niego przedmiotu umowy w posiadanie.
5. **Całkowita wartość umowy brutto nie przekroczy: zł (słownie: 00/100).**
6. **Cena (stawka) roboczogodziny wynosi: zł brutto (słownie:00/100).**

§ 6

1. Po dokonaniu przeglądu lub po każdej naprawie Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach dla każdej strony protokół z wykonanych czynności serwisowych. Protokół będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokół nie zawierający zastrzeżeń do wykonanej usługi serwisowej będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
3. Należność za każdy przegląd lub naprawę zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę.

4. Należność za każde zamówienie częściowe zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru towaru potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku:.....,
nr konta:
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był wskazany w ww. wykazie to strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie.
8. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności wynika z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności, przewidzianym w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
9. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekroczeniu terminów, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4, § 4 ust. 2 i 3 oraz § 10 ust. 5, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 5;

- c) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy, za wyjątkiem nieterminowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 5.
 - d) za zwłokę w wykonaniu zamówienia częściowego w terminie określonym w § 1 ust. 5 w wysokości 0,5% wartości danego zamówienia częściowego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym towar winien być dostarczony;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,5% wartości danego zamówienia częściowego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umową za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny określonej w § 5 ust. 5, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, także przed terminem wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
 6. Odstąpienie od umowy nie znosi odpowiedzialności z tytułu zastrzeżonych kar umownych za odstąpienie od umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
 8. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

§ 8

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przestrzegania zapisów lub/i właściwego jej wykonania w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania

i bezskutecznym upływie tego terminu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

§ 9

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane „siłą wyższą”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na świadczone usługi serwisowe oraz **miesięcznej** gwarancji na wszelkie wymienione materiały i części zamienne, przy czym uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru prawidłowo wykonanej usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte materiały i części zamienne są fabrycznie nowe, w pierwszym gatunku i wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
3. Wykonawca zapewni wykonanie napraw w okresie gwarancyjnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca wykonywać będzie usługi serwisowe zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń, posiadającą specjalistyczną wiedzę i z należytą, wymaganą prawem starannością.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy oraz gwarancyjnej wymiany towaru na nowy, wolny od wad w terminie do 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z 18.01.1951 r. o dniach

wolnych od pracy) od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem na adres: W przypadku konieczności wykonania napraw gwarancyjnych wymagających części, które producent musi wykonać lub zamówić ich wykonanie, termin naprawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

6. Okres gwarancji na przedmiot umowy zostanie automatycznie wydłużony o czas, który minie od momentu zgłoszenia wady do jego wymiany lub naprawy.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 5 lub w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zawiadomienie Zamawiającego o wadzie przedmiotu umowy, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do jej usunięcia, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania takich prac.
8. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów części zamiennych i materiałów. Warunki Gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów części zamiennych i materiałów w zakresie, w jakim warunki Gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 PLN.

§ 12

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające: dostęp pracownikom Wykonawcy do sprzętu i personelu Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:

- a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku:

ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia,

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie.

§ 14

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Prawem materialnym i procesowym właściwym dla umowy jest prawo polskie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający